



Afd. 13-12 Kædehuse
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0012	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Kædehuse		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rugårdsvej 1-33		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 1412					
BBR-ejendomsnr.		730 16923			
Matrikeltekst					
1ih, Bjellerup Ladegård, Dronningborg					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.170	1	28,0
	2	17	1.235	1	17,0
	3	11	935	1	11,0
Boligoplysninger i alt		28	2.170		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.170		28,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Ja Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv		Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.170,0		01-01-1982	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	28	2.170,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	958,22		0,00	0%	

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	934.874	935	935	935
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	99.502	194	131	123
109	2	Renovation	90.135	85	92	83
110		Forsikringer	30.061	33	33	30
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	6.225	9	5	5
		3. Målerpasning m.v.	<u>0</u>	2	2	0
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>125.524</u>	126	129	123
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	351.447	449	392	365
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	158.426	167	171	163
115	5	Almindelig vedligeholdelse	2.057	14	14	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	549.793	406	417	1.054
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-549.793</u>	-406	-417	-1.054
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	17	25	42
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-17	-25	-42
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>2.031</u>	2	2	2
119	8	Diverse udgifter	<u>25.275</u>	25	25	20
119.9		Variable udgifter i alt	187.789	208	212	188
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	534.000	534	670	419
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	54.000	54	0	41
123		Tab ved fraflytning m.v.	4.000	4	0	11
124.8		Henlæggelser i alt	592.000	592	670	471
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.066.110	2.184	2.209	1.958

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	39.688	39	40	39
		2. Renter m.v.	23.244	25	27	24
		3. Administrationsbidrag	<u>3.311</u>	0	0	3
			66.243			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>2.458</u>	0	0	207
			2.458			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	80	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>68.781</u>	64	67	274
139		Udgifter i alt	<u>2.134.891</u>	2.248	2.276	2.232
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>140.839</u>	0	0	224
			140.839			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.275.730</u>	2.248	2.276	2.456
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>2.082.008</u>	2.079	2.079	2.079
			2.082.008			
202	13	Renter	134.586	110	62	351
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>59.000</u>	59	135	25
			59.000			
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.275.594</u>	2.248	2.276	2.456
Ekstraordinære indtægter						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>137</u>	0	0	0
			137			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>137</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>2.275.730</u>	2.248	2.276	2.456
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.275.730</u>	2.248	2.276	2.456

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		16.389
		1. kontantværdi 13-08-2023	19.900.000	
		2. heraf grundværdi	8.948.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	16.389.127	16.389
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.211.736	1.119
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.600.864	17.508
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.322	77
	18	7. Forudbetalte udgifter	47.436	46
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.137.593	4.137
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.271.351	4.259
310		Aktiver i alt	21.872.215	21.767

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.320.295	3.334
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	320.756	267
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	77.508	74
406.9		Henlæggelser i alt	3.718.558	3.674
407	22	Opsamlet resultat + / -	458.524	377
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.177.083	4.051
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.585.066	2.585
409.1		Beboerindskud	347.200	347
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.456.861	13.457
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.389.127	16.389
413	23	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.078.839	1.119
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	92.100	92
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.560.066	17.600
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	64.296	58
421	25	Skyldige omkostninger	70.770	59
426		Kortfristet gæld i alt	135.066	117
430		Passiver i alt	21.872.215	21.767

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	311.625	312
Andel til Landsbyggefonden	623.249	623
	<hr/> 934.874	<hr/> 935
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 934.874	<hr/> 935
2 109 Renovation		
Fast renovation	90.135	83
	<hr/> 90.135	<hr/> 83
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	34.524	34
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.233	1.207
Administrationsbidrag RandersBolig	91.000	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	125.524	123
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.483	<hr/> 4.410
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	158.129	162
Anden renholdelse	297	1
	<hr/> 158.426	<hr/> 163
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	568	1
Materiel	1.490	2
	<hr/> 2.057	<hr/> 3
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	157.130	121
Bygning, klimaskærm	49.205	609
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	246.104	255
Bygning, fælles indvendig	26.208	2
Bygning, tekniske installationer	50.890	43
Materiel	20.256	23
	<hr/> 549.793	<hr/> 1.054
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	2.031	2
	<hr/> 2.031	<hr/> 2

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.934	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	479	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.099	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	640	1
Telefon	8.821	5
Lokaleudgifter	6.301	6
	25.275	20
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	534.000	419
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	246	193
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	54.000	41
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	19
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2024	80	0
	80	0
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.079.336	2.079
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	958	958
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.672	0
Almene familieboliger i alt	2.082.008	2.079
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	132.128	144
Øvrige rente indtægter	2.458	207
	134.586	351
14 206 Korrektion tidligere år		
Vand 2024	137	0
	137	0

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	16.389.127	16.389
	<u>16.389.127</u>	<u>16.389</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.118.527	1.157
+ Tilgang i årets løb	132.897	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-39.688	-39
	<u>1.211.736</u>	<u>1.119</u>
Lån i egne midler	<u>132.897</u>	<u>0</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	86.322	77
	<u>86.322</u>	<u>77</u>
18 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	24.875	25
Renovation	22.561	21
	<u>47.436</u>	<u>46</u>
19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.500.888	4.136
+ Årets henlæggelser (kt.120)	534.000	419
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-549.793	-1.054
	<u>3.485.095</u>	<u>3.501</u>
Primo saldo kursregulering	-167.258	-375
Årets kursregulering	2.458	207
	<u>3.320.295</u>	<u>3.334</u>
20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	266.756	268
+ Årets henlæggelser (kt.121)	54.000	41
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-42
	<u>320.756</u>	<u>267</u>

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
21 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	73.508	63
+ Årets henlæggelser (kt.123)	4.000	11
	<u>77.508</u>	<u>74</u>
22 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	546.981	498
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	3.171.578	3.176
Saldo ultimo	<u>3.718.558</u>	<u>3.674</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
22 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	376.685	178
+ Årets overskud (kt. 140)	140.839	224
- Overført til drift	-59.000	-25
	<u>458.524</u>	<u>377</u>
23 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
1.397.000 0,00 Realkredit Danmark 2046	1.078.839	1.119
2.585.066 0,00 0	0	2.585
	<u>3.663.905</u>	<u>3.704</u>
24 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	64.296	58
	<u>64.296</u>	<u>58</u>
25 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.002	4
Skyldige kreditorer	64.223	53
Diverse	3.545	2
	<u>70.770</u>	<u>59</u>

Afd. 13-12 Kædehuse

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 20/1 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 20/1 2026

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Brian Rytter Jensen

Jill Haugaard Rasmussen

Torben Rønsted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 012, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 13-12 Kædehuse

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorison for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske

Afd. 13-12 Kædehuse

hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 20/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /